

112學年租稅小叮嚀



月份	貼心內容
8月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 「財政部稅務入口網」的線上服務提供申辦繳納證明、補發繳款書、財產資料、個人所得資料等電子稅務文件。 ♪ 「視訊發證補單宅配便」運用LINE及Skype視訊功能，提供驗證後1分鐘收到使用牌照稅、房屋稅、地價稅稅單，房屋稅、地價稅繳納證明，房屋稅稅籍證明及房屋稅、地價稅課稅明細表。
9月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 地價稅自用住宅用地及公益出租人出租房屋的土地適用優惠稅率2%，請於9月22日前向地方稅務局提出申請，當年度才可適用。 ♪ 房屋變成自住時，應於30日內申請房屋使用情形變更。本人、配偶及未成年子女全國合計3戶以內可適用自住住家用稅率1.2%課徵房屋稅，享受最優惠的稅率！
10月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 財政部「統一發票兌獎」APP，可儲存雲端發票、自動對獎、載具歸戶、設定領獎帳戶及捐贈碼等功能，自動匯入帳戶還可省4‰印花稅。 ♪ 臺中市為落實居住正義從111年7月實施囤房稅，對於非自住住家用房屋按差別稅率課徵房屋稅，4戶以下每戶2.4%，5戶以上每戶3.6%。
11月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 地價稅每年11月1日至11月30日開徵，請依限繳納，逾期繳納，會被加徵滯納金。 ♪ 中古汽機車報廢或出口換購新車，有符合減徵退還貨物稅條件者，於115年1月7日前每台汽車可退50,000元/機車4,000元，詳情請洽國稅局0800-000321。
12月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 供身心障礙者所使用之交通工具，其免徵使用牌照稅金額以汽缸總排氣量2400cc車輛之稅額為限，超過部分不能免徵。 ♪ 「厝邊服務 要您好稅」提供稅務視訊服務據點，辦理稅務事項可就近視訊辦理。
1月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 查詢被繼承人金融遺產，各地區國稅局及6都地方稅稽徵機關都可申請，並可一併申請「遺產稅申報稅額試算」及「延期申報」。 ♪ 行動支付/電子支付消費，付款最速配，發票存雲端，享有雲端發票專屬獎。
2月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 修正稅捐稽徵法，維護納稅義務人權益，建構合理租稅環境。 ♪ 不動產移轉網實整合服務，優化不動產移轉申辦流程，減少奔波及等待時間。
3月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 申請以電子方式傳送繳款書、轉帳通知或繳納證明，省時、環保又便利。 ♪ 納保官保障納稅者權益，協助稅捐爭議的溝通與協調、受理申訴或陳情、提出改善建議、提供行政救濟諮詢與協助等，申請管道有書面、電話、傳真及網路等方式。
4月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 使用牌照稅稅額3萬元以下者，可用車號及IDN/BAN至4大便利商店Kiosk補單繳納。(超過3萬元者只能查詢)。 ♪ 「地稅小幫手」提供各地方稅諮詢及全國地方稅稽徵機關活動，享受不受時空限制的服務。歡迎使用地稅小幫手AI智慧客服(https://netcsweb.tax.nat.gov.tw/Webhook)。
5月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 5月繳納房屋稅及申報繳納綜合所得稅，使用行動支付/電子支付帳戶繳納最方便！ ♪ 113年房屋稅的課稅期間是112年7月1日至113年6月30日！
6月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 112年1月1日起民法成年年齡下修為18歲，房屋稅自住住家用房屋、地價稅自用住宅用地及土地增值稅一生一屋均享有租稅優惠。 ♪ 地方稅務局全智慧客服中心：04-22585000按1，免費服務電話：0800-000321。
7月	<ul style="list-style-type: none"> ♪ 災害發生損失時，請先拍照並在30天內檢附相關文件，向稅捐稽徵機關申請稅捐減免。 ♪ 申辦地方稅務案件，全面免附戶籍謄本、地籍謄本或印鑑證明。