



113年度租稅小叮嚀



月份	貼心內容
8月	房屋自住用稅率1.2%須符合無出租或供營業使用，且供本人、配偶或直系親屬實際居住並由其中任1人設立戶籍，及本人、配偶與未成年子女全國合計3戶以內等條件；尚未設立戶籍者，須於114年3月22日前完成設籍並向房屋所在地的稽徵機關提出申請。 本人、配偶及未成年子女，如全國僅有1戶房屋，符合上述自住條件，且房屋現值在一定金額以下者，房屋稅適用全國單一自住稅率1.0%。
9月	供自用住宅使用土地地價稅適用優惠稅率2‰，請於今年9月23日前向地方稅稽徵機關提出申請，本年度才可適用。 「財政部稅務入口網」提供線上申請繳納證明、補發繳款書、財產資料、個人所得資料等電子稅務文件。
10月	財政部「統一發票兌獎」APP，可儲存雲端發票、自動對獎、載具歸戶、設定領獎帳戶及捐贈碼等功能，自動匯入帳戶還可省4‰印花稅。 本局全智慧客服中心：04-22585000按1，免費服務電話：0800-000321。
11月	地價稅每年11月1日至11月30日開徵，請依限繳納。如逾期繳納，每逾3日將加徵1%滯納金。 申請以電子方式傳送繳款書、轉帳通知或繳納證明，省時、環保又便利。
12月	供身心障礙者所使用之交通工具，其免徵使用牌照稅金額以汽缸總排氣量2,400cc車輛之稅額為限，超過部分不能免徵。 本局「厝邊服務 要您好稅」視訊服務據點，可申請財產所得清單、房屋稅籍證明及繳納證明等資料。
1月	民法成年年齡自112年1月1日起下修為18歲，房屋稅自住用房屋、地價稅自用住宅用地及土地增值稅一生一屋均享有租稅優惠。 使用牌照稅歸戶可由納稅義務人在開徵2個月前，就同一直轄市、縣市全部車輛，向車籍所在地的地方稅稽徵機關申請，每張稅單歸戶以5台車為限，逾期申請自次年度開始適用。
2月	房屋稅納稅義務基準日為每年2月之末日。 本人或代理人至本局官網「視訊發證補單e指通」，即可驗證後1分鐘收到使用牌照稅、房屋稅、地價稅稅單，房屋稅、地價稅繳納證明，房屋稅稅籍證明及房屋稅、地價稅課稅明細表等電子稅務文件。
3月	台中稅務局與南投縣及彰化縣地方稅務局共同打造「便捷稅務通」跨縣市便民服務，民眾就近至任一稅處即能享有代收代轉、線上申辦輔導及跨機關發證等服務。 本局官網「線上申辦」介接數位發展部MyData，提供補發繳款書、繳納證明及地價稅自用住宅用地申請等民眾常申辦項目，免出門即可完成申辦。
4月	使用牌照稅稅額3萬元以下者，可用車號及IDN/BAN至4大便利商店Kiosk補單繳納。(超過3萬元者只能查詢)。 「地稅小幫手」提供各地方稅諮詢及全國地方稅稽徵機關活動，享受不受時空限制的服務。歡迎使用地稅小幫手AI智慧客服(https://netcsweb.tax.nat.gov.tw/Webhook)。
5月	5月繳納房屋稅及申報繳納綜合所得稅，使用行動支付/電子支付帳戶繳納最方便! 114年房屋稅的課稅期間是113年7月1日至114年6月30日！
6月	行動支付/電子支付消費，付款零接觸，發票存雲端，享有雲端發票專屬獎。 使用牌照稅、房屋稅及地價稅逾期案件，於繳納期間屆滿之翌日起30天內繳納，可採線上繳稅，但算是逾期案件，仍會加徵滯納金喔！
7月	災害發生損失時，請先拍照並在30天內檢附相關文件，向稅捐稽徵機關申請稅捐減免。 納保官保障納稅者權益，協助稅捐爭議的溝通與協調、受理申訴或陳情、提出改善建議、提供行政救濟諮詢與協助等，申請管道有書面、電話、傳真及網路等方式。