

# 中央社宅申請須知提要－保二警消社宅

## ■ 申請條件

- 1.申請人現任職務為最高職務列等在警正四階(含)以下之警察人員、消防人員或海洋委員會海巡署上尉階(含)以下之軍職人員。
- 2.申請人於基隆市、臺北市、新北市或桃園市設籍或就業。
- 3.家庭成員全員於基隆市、臺北市、新北市、桃園市均無自有住宅。



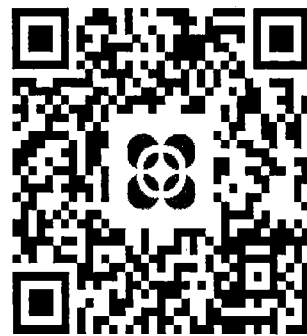
- 1.申請人、配偶外，直系親屬及申請人兄弟姊妹得為家庭成員。
- 2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如：家庭成員須三人以上才可申請三房型)

## ■ 應備文件

- 1.申請人115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本。
- 2.申請人及家庭成員全員1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單。(可利用線上方式申辦或串接mydata查詢)
- 3.家庭成員符合住宅法規定經濟或社會弱勢者，請檢附相關證明文件。

## ■ 申請方式及諮詢管道

- ◎ 線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片
- ◎ 電子信箱：1799@hurc.org.tw
- ◎ 諮詢電話：02-8979-1799

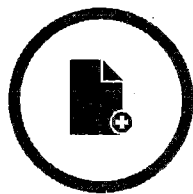


搜尋「安居好室」 Q

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00  
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－保二警消社宅

## ■ 招租期程



受理申請  
3/12~4/10



審查結果  
6/10  
陸續寄發



抽籤及公告  
6/30



起租首日  
9/1

## ■ 社宅簡介

| 房型            | 空戶數                        | 坪數區間   | 租金                  |
|---------------|----------------------------|--------|---------------------|
| 套房型<br>(7戶一組) | 本房型將於釋出空戶時，<br>依據抽籤序號通知遞補。 | 11-14坪 | 7,870元<br>~10,090元  |
| 一房型           | 本房型將於釋出空戶時，<br>依據抽籤序號通知遞補。 | 15-24坪 | 10,890元<br>~17,620元 |
| 二房型           | 41戶                        | 26-30坪 | 19,180元<br>~22,070元 |
| 三房型           | 17戶                        | 36-41坪 | 26,700元<br>~30,630元 |

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

# 中央社宅申請須知提要－桃園市

## ■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於桃園市

2.申請人及其家庭成員須符合以下各項條件

- ✓ 全員於基隆市、臺北市、新北市、桃園市、新竹市、新竹縣均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於146萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於58,688元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於663萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於479萬元



- 1.申請人、配偶外，直系親屬及申請人兄弟姊妹得為家庭成員。
- 2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如：家庭成員須三人以上才可申請三房型)

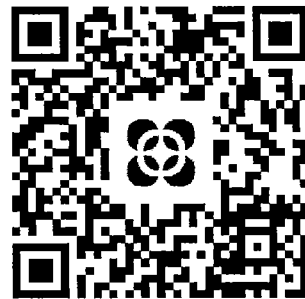
※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

- 1.申請人115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本
- 2.申請人及家庭成員全員1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單
- 3.申請人及家庭成員全員113年度綜合所得稅各類所得資料清單  
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)
- ◎ 申請人於桃園市就業、就學者：公司或學校開立之就業、就學有效文件
- ◎ 申請弱勢戶者：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

- ◎ 線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片
- ◎ 電子信箱：1799@hurc.org.tw
- ◎ 諮詢電話：02-8979-1799

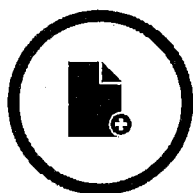


搜尋「安居好室」

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00  
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－龍岡好室

## ■ 招租期程



受理申請  
3/12~4/10



審查結果  
6/10  
陸續寄發



抽籤及公告  
6/30



起租首日  
9/1

## ■ 房型戶數

| 套房型 |    | 二房型                    | 三房型                    |
|-----|----|------------------------|------------------------|
| 空戶數 | 9戶 | 本房型將於釋出空戶時，依據抽籤序號通知遞補。 | 本房型將於釋出空戶時，依據抽籤序號通知遞補。 |

## ■ 每月租金表

| 適用身分類型/租金級別                                                                                                                                                        |        |                             |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 分級標準                                                                                                                                                               |        | 25,152≤<br>月平均所得<br>≤58,688 | 月平均所得 < 25,152      | 持有低收入戶/<br>中低收入戶證明  |
| 房型                                                                                                                                                                 | 坪數區間   | 第3級租金                       | 第2級租金               | 第1級租金               |
| 套房型                                                                                                                                                                | 16-18坪 | 8,600元~<br>9,610元           | 7,690元~<br>8,590元   | 4,950元~<br>5,540元   |
| 二房型                                                                                                                                                                | 31-32坪 | 16,260元~<br>17,010元         | 14,530元~<br>15,200元 | 9,360元~<br>9,790元   |
| 三房型                                                                                                                                                                | 40-41坪 | 21,270元~<br>21,490元         | 19,020元~<br>19,210元 | 12,250元~<br>12,380元 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>租金均已內含管理費，不另列計</li> <li>租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%</li> <li>各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準</li> <li>警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金</li> </ul> |        |                             |                     |                     |

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

# 中央社宅申請須知提要－苗栗縣

## ■ 申請條件

- 1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於苗栗縣
- 2.申請人及其家庭成員須符合以下各項條件

- ✓ 全員於苗栗縣均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於110萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於54,303元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於560萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於333萬元

- 
- 1.申請人、配偶及戶籍內的兄弟姊妹，得為家庭成員
  - 2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如：家庭成員須三人以上才可申請三房型)

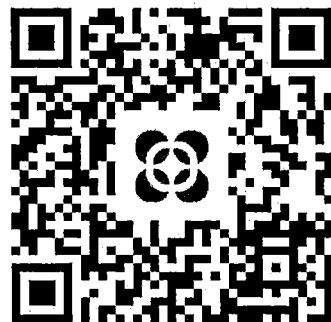
※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

- 1.申請人115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本
  - 2.申請人及家庭成員全員1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單
  - 3.申請人及家庭成員全員113年度綜合所得稅各類所得資料清單  
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)
- ◎ 申請人於苗栗縣就業、就學者：公司或學校開立之就業、就學有效文件
  - ◎ 申請弱勢戶者：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

- ◎ 線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片
- ◎ 電子信箱：1799@hurc.org.tw
- ◎ 諮詢電話：02-8979-1799

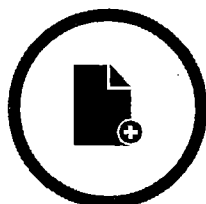


搜尋「安居好室」 🔍

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00  
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－明駝好室

## ■ 招租期程



受理申請  
3/9~4/7



審查結果  
6/8  
陸續寄發



抽籤及公告  
6/30



起租首日  
9/1

## ■ 房型戶數配租比例

| 身分別 | 身分類型    | 比例  | 套房型 | 二房型 | 三房型 | 總戶數  |
|-----|---------|-----|-----|-----|-----|------|
| 一般戶 | 婚育戶     | 12% | 78戶 | 19戶 | 10戶 | 107戶 |
|     | 睦鄰戶     | 6%  |     |     |     |      |
|     | 警消戶及軍職戶 | 8%  |     |     |     |      |
|     | 其他一般戶   | 34% |     |     |     |      |
| 弱勢戶 | 婚育戶     | 8%  |     |     |     |      |
|     | 睦鄰戶     | 4%  |     |     |     |      |
|     | 其他弱勢戶   | 28% |     |     |     |      |

## ■ 每月租金表

| 適用身分類型/租金級別 |        |                             |                     |                    |
|-------------|--------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| 分級標準        |        | 23,273≤<br>月平均所得<br>≤54,303 | 月平均所得 < 23,273      | 持有低收入戶/<br>中低收入戶證明 |
| 房型          | 坪數區間   | 第3級租金                       | 第2級租金               | 第1級租金              |
| 套房型         | 14-16坪 | 7,300元~<br>8,120元           | 6,550元~<br>7,280元   | 4,300元~<br>4,780元  |
| 二房型         | 29-30坪 | 14,260元~<br>14,850元         | 12,800元~<br>13,330元 | 8,420元~<br>8,770元  |
| 三房型         | 40坪    | 19,370元                     | 17,400元             | 11,500元            |

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

# 中央社宅申請須知提要－雲林縣

## ■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於雲林縣

2.申請人及其家庭成員須符合以下各項條件

- ✓ 全員於雲林縣、彰化縣、南投縣、嘉義市及嘉義縣均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於110萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於54,303元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於560萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於333萬元



- 1.申請人、配偶及戶籍內的兄弟姊妹，得為家庭成員
- 2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如：家庭成員須三人以上才可申請三房型)

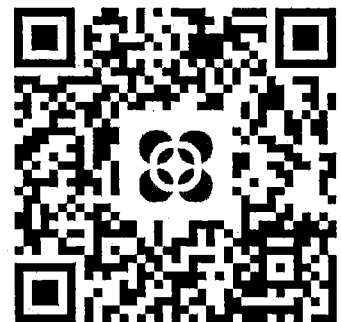
※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

- 1.申請人115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本
- 2.申請人及家庭成員全員1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單
- 3.申請人及家庭成員全員113年度綜合所得稅各類所得資料清單  
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)
- ◎ 申請人於雲林縣就業、就學者：公司或學校開立之就業、就學有效文件
- ◎ 申請弱勢戶者：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

- ◎ 線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片
- ◎ 電子信箱：1799@hurc.org.tw
- ◎ 諮詢電話：02-8979-1799

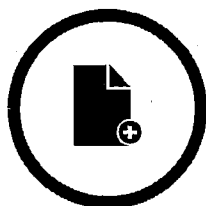


搜尋「安居好室」 🔍

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00  
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－斗六好室

## ■ 招租期程



受理申請  
3/9~4/7



審查結果  
6/8  
陸續寄發



抽籤及公告  
6/30



起租首日  
9/1

## ■ 房型戶數配租比例

| 身分別 | 身分類型    | 比例  | 套房型 | 二房型 | 三房型 | 總戶數 |
|-----|---------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 一般戶 | 婚育戶     | 12% | 68戶 | 22戶 | 6戶  | 96戶 |
|     | 睦鄰戶     | 6%  |     |     |     |     |
|     | 警消戶及軍職戶 | 8%  |     |     |     |     |
|     | 其他一般戶   | 34% |     |     |     |     |
| 弱勢戶 | 婚育戶     | 8%  |     |     |     |     |
|     | 睦鄰戶     | 4%  |     |     |     |     |
|     | 其他弱勢戶   | 28% |     |     |     |     |

## ■ 每月租金表

| 適用身分類型/租金級別                                                                                                                                                        |        |                             |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 分級標準                                                                                                                                                               |        | 23,273≤<br>月平均所得<br>≤54,303 | 月平均所得 < 23,273      | 持有低收入戶/<br>中低收入戶證明  |
| 房型                                                                                                                                                                 | 坪數區間   | 第3級租金                       | 第2級租金               | 第1級租金               |
| 套房型                                                                                                                                                                | 14坪    | 6,910元~<br>7,030元           | 6,210元~<br>6,310元   | 4,080元~<br>4,150元   |
| 二房型                                                                                                                                                                | 28-29坪 | 13,550元~<br>13,820元         | 12,170元~<br>12,420元 | 8,040元~<br>8,200元   |
| 三房型                                                                                                                                                                | 36-38坪 | 16,780元~<br>17,520元         | 15,090元~<br>15,750元 | 10,010元~<br>10,450元 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>租金均已內含管理費，不另列計</li> <li>租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%</li> <li>各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準</li> <li>警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金</li> </ul> |        |                             |                     |                     |

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

# 中央社宅申請須知提要－高雄市

## ■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於高雄市

2.申請人及其家庭成員須符合以下各項條件

- ✓ 全員於高雄市均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於128萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於56,140元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於575萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於479萬元



- 1.申請人、配偶外，直系親屬及申請人兄弟姊妹得為家庭成員。
- 2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如：家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

1.申請人115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單

3.申請人及家庭成員全員113年度綜合所得稅各類所得資料清單  
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

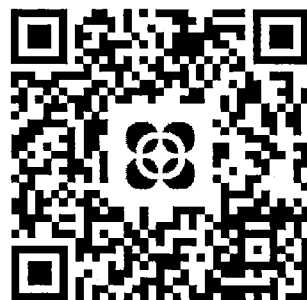
- ◎ 申請人於高雄市就業、就學者：公司或學校開立之就業、就學有效文件
- ◎ 申請弱勢戶者：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

- ◎ 線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片

◎ 電子信箱：1799@hurc.org.tw

◎ 諮詢電話：02-8979-1799

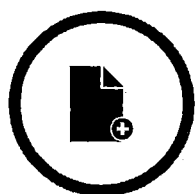


搜尋「安居好室」 Q

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00  
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－崇實好室

## ■ 招租期程



受理申請  
3/12~4/10



審查結果  
6/10  
陸續寄發



抽籤及公告  
6/30



起租首日  
9/1

## ■ 房型戶數

| 套房型 | 二房型  | 三房型 |
|-----|------|-----|
| 空戶數 | 244戶 | 91戶 |
|     |      | 27戶 |

## ■ 每月租金表

| 適用身分類型/租金級別                                                                                                                                                        |        |                               |                     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|---------------------|--------------------|
| 分級標準                                                                                                                                                               |        | 24,060 ≤<br>月平均所得<br>≤ 56,140 | 月平均所得 < 24,060      | 持有低收入戶/<br>中低收入戶證明 |
| 房型                                                                                                                                                                 | 坪數區間   | 第3級租金                         | 第2級租金               | 第1級租金              |
| 套房型                                                                                                                                                                | 15坪    | 9,030元~<br>9,520元             | 8,010元~<br>8,450元   | 4,950元~<br>5,220元  |
| 二房型                                                                                                                                                                | 27-29坪 | 15,050元~<br>16,020元           | 13,380元~<br>14,240元 | 8,350元~<br>8,880元  |
| 三房型                                                                                                                                                                | 35坪    | 18,740元                       | 16,660元             | 10,410元            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>租金均已內含管理費，不另列計</li> <li>租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%</li> <li>各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準</li> <li>警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金</li> </ul> |        |                               |                     |                    |

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

# 中央社宅申請須知提要－臺東縣

## ■ 申請條件

- 1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於臺東縣
- 2.申請人及其家庭成員須符合以下各項條件

- ✓ 全員於臺東市均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於110萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於54,303元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於560萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於333萬元



- 1.申請人、配偶及戶籍內的兄弟姊妹，得為家庭成員
- 2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如：家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

- 1.申請人115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本
  - 2.申請人及家庭成員全員1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單
  - 3.申請人及家庭成員全員113年度綜合所得稅各類所得資料清單  
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)
- ◎ 申請人於臺東縣就業、就學者：公司或學校開立之就業、就學有效文件
  - ◎ 申請弱勢戶者：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

- ◎ 線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片

- ◎ 電子信箱：1799@hurc.org.tw

- ◎ 諮詢電話：02-8979-1799

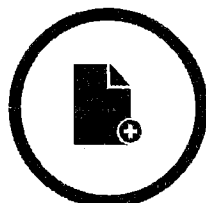


搜尋「安居好室」 Q

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00  
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－海濱好室

## ■ 招租期程



受理申請  
3/9~4/7



審查結果  
6/8  
陸續寄發



抽籤及公告  
6/30



起租首日  
9/1

## ■ 房型戶數配租比例

| 身分別 | 身分類型    | 比例  | 套房型  | 二房型 | 三房型 | 總戶數  |
|-----|---------|-----|------|-----|-----|------|
| 一般戶 | 婚育戶     | 12% | 117戶 | 56戶 | 16戶 | 189戶 |
|     | 睦鄰戶     | 6%  |      |     |     |      |
|     | 警消戶及軍職戶 | 8%  |      |     |     |      |
|     | 其他一般戶   | 34% |      |     |     |      |
| 弱勢戶 | 婚育戶     | 8%  |      |     |     |      |
|     | 睦鄰戶     | 4%  |      |     |     |      |
|     | 其他弱勢戶   | 28% |      |     |     |      |

## ■ 每月租金表

| 適用身分類型/租金級別                                                                                                                                                        |        |                             |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 分級標準                                                                                                                                                               |        | 23,273≤<br>月平均所得<br>≤54,303 | 月平均所得 < 23,273      | 持有低收入戶/<br>中低收入戶證明  |
| 房型                                                                                                                                                                 | 坪數區間   | 第3級租金                       | 第2級租金               | 第1級租金               |
| 套房型                                                                                                                                                                | 14-16坪 | 7,520元~<br>8,540元           | 6,740元~<br>7,650元   | 4,410元~<br>5,000元   |
| 二房型                                                                                                                                                                | 29坪    | 14,860元~<br>14,910元         | 13,330元~<br>13,370元 | 8,730元~<br>8,760元   |
| 三房型                                                                                                                                                                | 40坪    | 19,740元~<br>20,120元         | 17,720元~<br>18,060元 | 11,650元~<br>11,880元 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>租金均已內含管理費，不另列計</li> <li>租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%</li> <li>各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準</li> <li>警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金</li> </ul> |        |                             |                     |                     |

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告